

一戸建住宅 地下鉄「柳辻」駅歩13分  
**勧修寺** 全全改築済し・美宅 システムキッチン新調etc.  
 価格 **980** 万円  
 物件コード: 2015000000  
 価格 **35,943** 円/㎡  
 ●西宮多額公園駅まで徒歩10分  
 ●スーパーフレスコ徒歩3分  
 ●スーパードラッグ徒歩3分  
 ●郵便局・郵便小待歩3分  
 ●天取有り  
 ●全室独立4DK  
 ●山科区勧修寺西条新野 ●土地/46.38㎡  
 ●建築/55.81㎡ ●木造2階建 ●築56年7月 ●専介

一戸建住宅 地下鉄「柳辻」駅歩9分  
**柳辻駅** ★全改築済み・美宅 ★システムキッチン・浴室・洗面台新調  
 価格 **1,380** 万円  
 物件コード: 2015000000  
 価格 **50,814** 円/㎡  
 ●山科区柳辻中在家町  
 ●土地46.71㎡ ●建築72.98㎡  
 ●築年数29年 ●築54年2月  
 ●ミニストップ200m  
 ●スーパーフレスコ200m

一棟収益アパート 地下鉄「御陵」駅歩13分  
**御陵駅** ★改装済・美室  
 価格 **2,180** 万円  
 ●改装済・美室  
 ●山科区北花山大樽町 ●土地192.03㎡ (私道負担約22.12㎡含)  
 ●建築119.92㎡ ●経営費普通2階建 ●築86年9月

地下鉄「御陵」駅歩13分  
**京阪バス「北花山」停歩3分**  
 ★スーパーフレスコ・商店街まで約500m  
 ●あなたも収益アパートのオーナー!  
 ●積水ハウス施工  
 ●満室時年収入 **216** 万円  
 ●社員寮・短期貸し  
 ●マンション  
 ●アパートとしてetc  
**土地正味 約51.39坪**  
**賃貸同時募集**  
 家賃 **2.5** 万円  
 家賃 **2.6** 万円  
 管理費/2,000円(月)  
**売主・貸主**

収益一戸建住宅 地下鉄「柳辻」駅歩7分  
**柳辻駅** 家賃125,000円×12ヵ月+更新料62,500円  
 =1,582,500円/年 利回**7.16%**  
 価格 **2,180** 万円  
 ●スーパーフレスコまで徒歩4分  
 ●グルメシティ・ヒカリ屋まで徒歩5分  
 ●南向き陽当り良好  
 ●築浅6年、  
 ●外観・室内とも美宅  
 ●山科区東野南井ノ上町  
 ●土地82.04㎡ (私道負担約5.5㎡含)  
 ●建築79.08㎡  
 ●木造2階建  
 ●築H22年11月  
**売主**

買主(事務所・店舗可) 賃料 **9.8** 万円  
**山科駅** ●敷金/1ヶ月 ●礼金/3ヶ月  
 ●事務所や小規模売  
 ●敷金のスペースなども  
 ●アパレル店にも利用可  
 ●JR「山科」駅歩5分  
 ●地下鉄「山科」駅歩3分  
 ●1階土間は店舗としても使用可  
 ●通勤通学にも大変便利  
 ●ガレージ近隣に有ります  
 ●山科区竹園西ノ口 ●専有面積81.72㎡  
 ●木造2階建 ●築55年8月

買主 賃料 **9.0** 万円  
**四宮駅** ●敷金/5万円 ●礼金/5万円  
 ●スーパーフレスコ向  
 ●全室エアコン・照明器具・カーテンレール有  
 ●専有面積比嘉のでも良し  
 ●1階バルコニー  
 ●山科キャンパス・バスステーション付  
 ●完全独立設計、築年9年  
 ●京阪「四宮」駅歩7分  
 ●JR「山科」駅歩15分  
 ●大津市橋本1丁目 ●専有面積66.21㎡  
 ●木造2階建 ●築H26年6月

買主 賃料 **7.0** 万円  
**小野駅** ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月  
 ●カラオケ  
 ●スナックに通ず  
 ●地下鉄「小野」駅歩11分  
 ●山科区勧修寺東堂町  
 ●専有面積96.30㎡  
 ●木造3階建  
 ●築55年3月  
 ●地下鉄「石田」駅歩8分  
 ●敷金/10万円 ●礼金/5万円  
 ●H28年8月改築済  
 ●郵便局徒歩4分  
 ●お弁当屋さん徒歩1分  
 ●武田病院徒歩9分  
 ●近隣商店多し  
 ●伏見区石田大町  
 ●専有面積39.43㎡  
 ●木造2階建  
 ●築54年9月