

一戸建

平尾台1丁目

2,680万円

- 土地176.01㎡
- 建延128.53㎡

中庭付き 土地約53坪

改装済

- ★閑静住宅地
- ★全室新旧
- ★エアコン付
- ★4LDK
- ★前道6M

- 宇治市平尾台一丁目
- JR「木幡」駅歩23分
- 京阪バス「頼政道」停歩2分
- 木造2階建 ●築11年12月
- 〈専介〉



地域の皆様にご感謝して...今年31th...



株式会社ダイシン建設 ☎075-571-2128

建設業免許(般-29)第25056号・京宅員(社)近畿公取協会員・京知免(特)第8074号
 京都市山科区小野坂ヶ瀬町50番地ダイシンビル (HP) www.kyotodaishin.co.jp

売土地

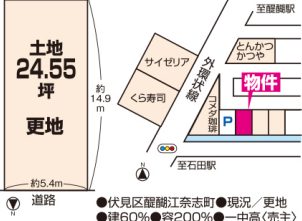
醍醐江奈志町

1,580万円

- 土地81.16㎡
- 地下鉄「石田」駅歩8分
- 地下鉄「醍醐」駅歩8分

- ★南側河川に付 陽当り良好
- ★近隣店舗多し、事務所・店舗等適す
- ★建築条件無し

前道6M



- 伏見区醍醐江奈志町 ●現況/更地
- 建60% ●容200% ●一中高(売主)

新築一戸建

京阪 四ノ宮駅

2,380万円

- 土地104.14㎡
- 建延93.96㎡
- 大津市藤尾奥町
- 木造2階建
- 完了H30年8月中旬
- 第2018号確認済書構造ア
- 滋大津10068号

★ローンプラス 藤尾小金塚店歩2分

京阪「四ノ宮」駅歩14分
京阪バス「藤尾小金塚」停歩2分

南向き 角地

土地正味 31.5坪

- ★疎水近し ★トイレ2ヶ所
- ★ロフト階段有 ★平坦地



★普駐 2台可

収益一戸建

京阪 観月橋駅歩8分

1,780万円

- 土地147.85㎡
- 建延108.54㎡

一部改装済

- 伏見区向島西堤町
- 木造瓦葺2階建
- 築S45年12月(売主)

近鉄「向島」駅歩15分



土地約44.7坪

満室想定家賃
 家賃6万円×2戸×12ヵ月
 =144万円/年
 144万円/年÷1780万円
 表面利回り8.08%
 (現在空室)

収益一戸建

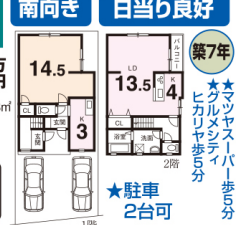
京鉄 柳辻駅歩7分

2,280万円

- 土地76.54㎡ ●建延79.08㎡
- 山科区東野南井ノ上町
- 木造2階建
- 築H22年11月(売主)

収益物件賃貸中! 年収1,562,500円 利回り6.85%

地下鉄「柳辻」駅歩7分
南向き 日当り良好



築7年
 ★マツヤスーパー歩5分
 ★グルメシティヒカリヤ歩5分
 ★駐車 2台可

売土地

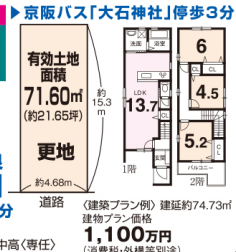
大石神社南

880万円

- 土地71.60㎡

★南向き、日当り良 建築条件無し

- ★マツヤスーパー歩4分
- 山科区西野山中鳥井町
- 建60% ●容200% ●一中高(専任)



有効土地面積 71.60㎡ (約21.65坪)
 (建築プラン例) 建延約74.73㎡
 建物プラン価格 1,100万円
 (消費税・外構等別途)